

# VARDI ERAMETSASELTS

## KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

### 1) KASVAVA METSA ASUKOHAD JA ANDMED:

Maaüksus: **KOLJU**, Odulemma küla, Nissi vald, Harjumaa.

Kinnistu nr. 13857802

Katastritunnus: 51802:003:0585

Raiutav eraldis: 6 Raieliik LR pindala 1,6 ha 514 tm (seemnepuud 16 tk)

Raieala piirid on looduses tähistatud märkelindiga, seemnepuud on märgitud märkevärviga, teostatud on alusmetsaraie. Metsamaterjali koondatakse ja ladustatakse Mätliku 3 (51802:003:0199) maaüksusel, kooskõlastuse tagab Müüja.

Maaüksus: **TEEVEERE**, odulemma küla, Nissi vald, Harjumaa

Kinnistu nr. 13316302

Katastritunnus: 51802:003:0514

Raiutav eraldis: 1 Raieliik LR pindala 1,4 ha 210 tm (seemnepuud 16 tk)

Maaüksus: **TONDIMETSA**, odulemma küla, Nissi vald, Harjumaa

Kinnistu nr. 14045202

Katastritunnus: 51802:003:0605

Raiutav eraldis: 3 Raieliik LR pindala 0,4 ha 75 tm (seemnepuud 5 tk)

Raiutav eraldis: 4 Raieliik LR pindala 0,7 ha 150 tm (seemnepuud 7 tk)

Raiutav eraldis: 8 Raieliik LR pindala 2,8 ha 560 tm (seemnepuud 20 tk)

Raiutav eraldis: 9 Raieliik LR pindala 0,8 ha 180 tm (seemnepuud 10 tk)

Raieala piirid on looduses tähistatud märkelindiga, kõigil eraldistel on teostatud alusmetsaraied. Kõiki raieid võib teostada aastaringselt.

Raied on lubatud metsateatiste nr. 2435009201, 2536009201 ja 2537009201 kohaselt.

**KOKKU: 6,5 ha ca 1689 tm**

**Alghind 67 000 € (kuuskümmend seitse tuhat eurot)**

## 2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete alusel. Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest.

## 3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon ja metsaomaniku soov.

## 4) PAKKUMISEST TAGANEMINE:

Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Müügi Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

## 5) TASUMINE

5.1 Enampakkumise korraldamise tasu 1% on müügihinna sees (lisandub käibemaks) ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **25.09.2014.a.**

5.2 **Müügihind tasutakse 100% ulatuses enne raie alustamist, kuid mitte hiljem kui 13.10.2014. a. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna täielikku tasumist.**

5.3 Enampakkumise summa esitatakse ilma käibemaksuta. Kui Müüja on käibemaksukohuslane, lisandub pakkumisele käibemaks.

## 6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: ostja poolne (**Lisa 4**)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui esineb võlgnevusi, varasemaid negatiivseid kogemusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased vms.

6.5. Ostjal ei ole ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „KOLJU“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Tööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

## 7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **22.septembril 2014.a. hiljemalt kell 12.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine KOLJU, TEEVEERE ja TONDIMETSA” aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: KOLJU, TEEVEERE ja TONDIMETSA enampakkumine (pakuja nimi).

**Pakkumised avatakse samal päeval kell 13:00 Nissi Vallamajas aadressil: Nissi tee 53c Riisipere alevik Nissi vald, Harjumaa**

Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

## **TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)**

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: **pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 3 vormi!****

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „KOLJU, TEEVEERE ja TONDIMETSA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

### **Enampakkumise lisad:**

Lisa 1. Takseeriseloomustus

Lisa 2. Metsateatise koopiad

Lisa 3. Enampakkumise edastamise vorm

Lisa 4. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingud

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

[http://www.eramets.ee/advertisement/22-09\\_vardi\\_erametsaseltsi\\_enampakkumine\\_hind\\_67000eurot/](http://www.eramets.ee/advertisement/22-09_vardi_erametsaseltsi_enampakkumine_hind_67000eurot/)